

Associação Catarinense de Construtores e Afins

Avenida Rolf Wiest, número 277, sala 220, Zona Industrial Norte, Joinville – SC

Assessoria de Comunicação - (47) 99271-2266

www.scacca.com.br - contato@scacca.com.br



DIFICULDADES DOS ASSOCIADOS PARA COM A CELESC

A **Associação Catarinense de Construtores e Afins (ACCA)**, em conjunto com seus diretores e associados vem por meio deste apresentar junto à CELESC, algumas dificuldades das empresas que atuam no ramo imobiliário, e da construção civil com o órgão. As dúvidas levantadas explanadas por este documento foram apontadas em comum pelos associados.

- Prazo da Execução da Melhoria de Rede:
- Custos da Melhoria de Rede
- Comunicação com a Celesc
- Deslocamento de Poste
- Vistoria
- Padronização Para Padrão de Entrada (kit postinho)

Associação Catarinense de Construtores e Afins

Avenida Rolf Wiest, número 277, sala 220, Zona Industrial Norte, Joinville – SC

Assessoria de Comunicação - (47) 99271-2266

www.scacca.com.br - contato@scacca.com.br



Prazo da execução da melhoria de rede:

O prazo para execução da melhoria de rede informada pela Celesc na carta orçamentária varia entre 60 a 120 dias, mas em algumas situações este prazo acaba expirando.

Alguns empreendimentos dos associados são realizados dentro de um período de 10 a 12 meses, ou até menos. Quando o prazo estabelecido pela Celesc para execução de uma melhoria de rede não é cumprido gera um impacto direto na data de entrega prevista do empreendimento.

Qual opção o associado tem para amenizar os transtornos causados pelo longo prazo de uma obra de melhoria da rede de distribuição?

Custos da Melhoria de Rede:

Os custos da melhoria da rede com valores elevados aos pequenos construtores, valores relatados por alguns associados que superam os R\$20.000,00 do seu aporte financeiro.

Para edifícios com poucos apartamentos, sendo a maioria padrão minha casa minha vida, esse valor é muito representativo e obriga o construtor a repassar aos clientes, dificultando ainda mais as vendas, principalmente na época atual de crise.

Quais opções os associados tem para reduzir este valor, sendo que as cargas das edificações já ficam dimensionadas para edifícios de baixo padrão?

Comunicação com a Celesc:

Os associados relatam a dificuldade na comunicação com a Celesc, o atendimento é muito limitado e há dificuldades de encontrar no setor um responsável que possa resolver um problema ou tirar dúvidas corretamente.

As principais necessidades dos associados são com setores que possam informar o andamento da melhoria da rede, orçamento da melhoria da rede e dúvida normativas.

Atualmente Pessoas físicas e jurídicas compartilham um único canal de atendimento, tanto de forma presencial no escritório da agência regional quanto no tele atendimento. Como sugestão a Celesc

Associação Catarinense de Construtores e Afins

Avenida Rolf Wiest, número 277, sala 220, Zona Industrial Norte, Joinville – SC

Assessoria de Comunicação - (47) 99271-2266

www.scacca.com.br - contato@scacca.com.br



poderia ter um canal facilitado para pessoa jurídica visando diminuir o tempo de atendimento, facilitar o acesso as informações e dar agilidade aos processos de forma similar ao praticado pela Companhia Águas de Joinville.

Deslocamento de Poste

Nos casos de projetos onde o croqui não é submetido à consulta de viabilidade técnica qual é o procedimento correto para incluir o deslocamento do poste juntamente com a obra de melhoria de rede da Celesc, se houver, e assim diminuir o custo para o construtor. Sugerimos ao realizar uma obra de melhoria de rede, sempre que possível, que os postes que necessitem ser substituídos sejam deslocados para as divisas de terrenos.

Vistoria

Alguns associados relatam que após as vistorias o aviso com os itens de reprovação não é deixado no local ou deixado em local de fácil extravio dificultando a correção para que seja realizada uma nova vistoria. Além disso, foi citada pelos associados, quando de múltiplas vistorias em um empreendimento, a indicação de novos itens a corrigir, não informado em vistoria anterior. Estas ocorrências contribuem para atrasos na entrega de empreendimentos.

Uma sugestão para este problema é que todos os avisos de vistoria com itens a corrigir seja enviado ao responsável pela solicitação de vistoria e para o proprietário via sistema PEP ou e-mail.

Padronização para padrão de entrada (kit postinho)

Visando a padronização da execução do padrão de entrada de energia e facilitar o trabalho de vistoria dos fiscais os associados construtores gostariam de uma explanação por parte da Celesc quanto aos padrões que devem seguir para a posição e o distanciamento entre kit postinho, caixa de hidrômetros e lixeiras.

Associação Catarinense de Construtores e Afins

Avenida Rolf Wiest, número 277, sala 220, Zona Industrial Norte, Joinville – SC

Assessoria de Comunicação - (47) 99271-2266

www.scacca.com.br - contato@scacca.com.br



Nestes termos, esta Associação pede a CELESC de quais formas podem ser resolvidas as questões apresentadas.

Atenciosamente,

ASSOCIAÇÃO CATARINENSE DE CONSTRUTORES E AFINS – ACCA

Gestão 2018: União de Força e Ação.

Presidente

Giovanio Gonçalves

(47) 99664-1163

Vice-Presidente

Taylor Sevegnani

(47) 98414-1601

Responsável pela entrega do documento e recebimento da devolutiva:

Nome do Sócio: _____

Cpf: ____-____-____-____ *Telefone (____)* ____-____